

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตะพาน**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
601	สปก.		10	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	14	1	34	5,734.00	100.00	573,400.00												573,400	573,400	0	573,400	0.01	
602	สปก.		10	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	41	0	88	16,488.00	100.00	1,648,800.00													1,648,800	1,648,800	0	1,648,800	0.01
603	สปก.		10	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	11	1	15	4,515.00	100.00	451,500.00													451,500	451,500	0	451,500	0.01
604	สปก.		10	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	100.00	440,000.00													440,000	440,000	0	440,000	0.01
605	สปก.		10	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	4	1	41	1,741.00	100.00	174,100.00													174,100	174,100	0	174,100	0.01
606	สปก.		10	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	0	35	3,635.00	100.00	363,500.00													363,500	363,500	0	363,500	0.01
607	สปก.		10	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	23	1	49	9,349.00	100.00	934,900.00													934,900	934,900	0	934,900	0.01
608	สปก.		10	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	2	36	4,236.00	100.00	423,600.00													423,600	423,600	0	423,600	0.01
609	สปก.		10		เกษตรกรรม	17	2	32	7,032.00	100.00	703,200.00													703,200	703,200	0	703,200	0.01
610	สปก.		10	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	4	1	72	1,772.00	100.00	177,200.00													177,200	177,200	0	177,200	0.01
611	สปก.		10	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	35	3	11	14,311.00	100.00	1,431,100.00													1,431,100	1,431,100	0	1,431,100	0.01
612	สปก.		10	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	2	2	48	1,048.00	100.00	104,800.00													104,800	104,800	0	104,800	0.01
613	สปก.		10	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	20	1	51	8,151.00	100.00	815,100.00													815,100	815,100	0	815,100	0.01
614	สปก.		11	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	27	1	86	10,986.00	100.00	1,098,600.00													1,098,600	1,098,600	0	1,098,600	0.01
615	สปก.		11	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	1	17	4,917.00	100.00	491,700.00													491,700	491,700	0	491,700	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่จัดหมู่ที่/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
616	สปก.		11	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	14	0	11	5,611.00	100.00	561,100.00											561,100	561,100	0	561,100	0.01	
617	สปก.		11	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	1	42	4,942.00	100.00	494,200.00												494,200	494,200	0	494,200	0.01
618	สปก.		11	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	1	25	4,925.00	100.00	492,500.00												492,500	492,500	0	492,500	0.01
619	สปก.		11	ม.3 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	3.75	3.75	100.00	375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	100.00	6,550.00	98,250.00	31	51,090	47,160	47,160	47,160	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								375	0	375	0.02				
					เกษตรกรรม	3	3	29.25	1,529.25	100.00	152,925.00												152,925	152,925	0	152,925	0.01
620	สปก.		11	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	28.5	28.50	100.00	2,850.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	99.00	86.85	6,550.00	648,450.00	32	551,183	97,268	97,268	97,268	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	15.00	13.15	2,500.00	37,500.00	10	15,000	22,500	22,500	22,500	0	22,500	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								2,850	0	2,850	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	24.75	24.75	100.00	2,475.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	6,550.00	648,450.00	3	19,454	628,997	628,997	628,997	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								2,475	0	2,475	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	100.00	2,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,550.00	589,500.00	17	353,700	235,800	235,800	235,800	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								2,250	0	2,250	0.02				
					เกษตรกรรม	19	2	33.25	7,833.25	100.00	783,325.00												783,325	783,325	0	783,325	0.01
621	สปก.		11	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	2	94	3,894.00	100.00	389,400.00												389,400	389,400	0	389,400	0.01
622	สปก.		11	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	25	1	54	10,154.00	100.00	1,015,400.00												1,015,400	1,015,400	0	1,015,400	0.01
623	สปก.		11	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	1	13	3,713.00	100.00	371,300.00												371,300	371,300	0	371,300	0.01
624	สปก.		11	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	15	3	94	6,394.00	100.00	639,400.00												639,400	639,400	0	639,400	0.01
625	สปก.		11	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	100.00	4,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	100.00	6,550.00	1,152,800.00	27	507,232	645,568	645,568	645,568	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								4,400	0	4,400	0.02				
					เกษตรกรรม	1	2	30	630.00	100.00	63,000.00												63,000	63,000	0	63,000	0.01
626	สปก.		11	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	42	1	65	16,965.00	100.00	1,696,500.00												1,696,500	1,696,500	0	1,696,500	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
627	สปก.		11	ม.4 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	100.00	2,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,550.00	589,500.00	8	129,690	459,810	459,810	459,810	10	0	0.02
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					2,250	0	2,250	0.02						
					เกษตรกรรม	19	3	77.5	7,977.50	100.00	797,750.00												797,750	797,750	0	797,750	0.01
628	สปก.		11	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	1	26	4,926.00	100.00	492,600.00												492,600	492,600	0	492,600	0.01
629	สปก.		11	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	3	2	40	1,440.00	100.00	144,000.00												144,000	144,000	0	144,000	0.01
630	สปก.		11	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	100.00	2,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	24	601,290	106,110	106,110	106,110	0	106,110	0.02
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					2,700	0	2,700	0.02						
					เกษตรกรรม	4	0	9	1,609.00	100.00	160,900.00												160,900	160,900	0	160,900	0.01
631	สปก.		11	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	7	0	64	2,864.00	100.00	286,400.00												286,400	286,400	0	286,400	0.01
632	สปก.		11	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	18	0	78	7,278.00	100.00	727,800.00												727,800	727,800	0	727,800	0.01
633	สปก.		11	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	15	0	91	6,091.00	100.00	609,100.00												609,100	609,100	0	609,100	0.01
634	สปก.		11	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	18	3	46	7,546.00	100.00	754,600.00												754,600	754,600	0	754,600	0.01
635	สปก.		11	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	1	50	3,350.00	100.00	335,000.00												335,000	335,000	0	335,000	0.01
636	สปก.		11	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	3	1	74	1,374.00	100.00	137,400.00												137,400	137,400	0	137,400	0.01
637	สปก.		11	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	6	1	73	2,573.00	100.00	257,300.00												257,300	257,300	0	257,300	0.01
638	สปก.		11	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	11	2	59	4,659.00	100.00	465,900.00												465,900	465,900	0	465,900	0.01
639	สปก.		11	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	18	2	43	7,443.00	100.00	744,300.00												744,300	744,300	0	744,300	0.01
640	สปก.		11	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	3	73	2,373.00	100.00	237,300.00												237,300	237,300	0	237,300	0.01
641	สปก.		11	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	2	94	3,894.00	100.00	389,400.00												389,400	389,400	0	389,400	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
642	สปก.		11	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	26	0	22	10,422.00	100.00	1,042,200.00													1,042,200	1,042,200	0	1,042,200	0.01
643	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	20.25	20.25	100.00	2,025.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	6,550.00	530,550.00	21	169,776	360,774	360,774	360,774	360,774	10	0	0.02
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					2,025	0	2,025	0.02							
					เกษตรกรรม	6	3	9.75	2,709.75	100.00	270,975.00												270,975	270,975	0	270,975	0.01	
644	สปก.		12	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	400.00	100.00	6,550.00	2,620,000.00	13	1,100,400	1,519,600	1,519,600	1,519,600	1,519,600	10	0	0.02
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					10,000	0	10,000	0.02							
					เกษตรกรรม	31	1	44	12,544.00	100.00	1,254,400.00												1,254,400	1,254,400	0	1,254,400	0.01	
645	สปก.		12	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	24	1	48	9,748.00	100.00	974,800.00												974,800	974,800	0	974,800	0.01	
646	สปก.		12	ม.4 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	100.00	1,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,550.00	314,400.00	32	169,776	144,624	144,624	144,624	144,624	10	0	0.02
													<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>					1,200	0	1,200	0.02							
					เกษตรกรรม	3	1	88	1,388.00	100.00	138,800.00												138,800	138,800	0	138,800	0.01	
647	สปก.		12	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	3	24	5,124.00	100.00	512,400.00												512,400	512,400	0	512,400	0.01	
648	สปก.		12	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	2	2	12	1,012.00	100.00	101,200.00												101,200	101,200	0	101,200	0.01	
649	สปก.		12	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	4	3	71	1,971.00	100.00	197,100.00												197,100	197,100	0	197,100	0.01	
650	สปก.		12	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	0	9	3,209.00	100.00	320,900.00												320,900	320,900	0	320,900	0.01	